



TRAMBAANLAAN 8 3214 TH ZUIDLAND

Vraagprijs € 224.900 K.K.



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte

92.80m²

Perceeloppervlakte

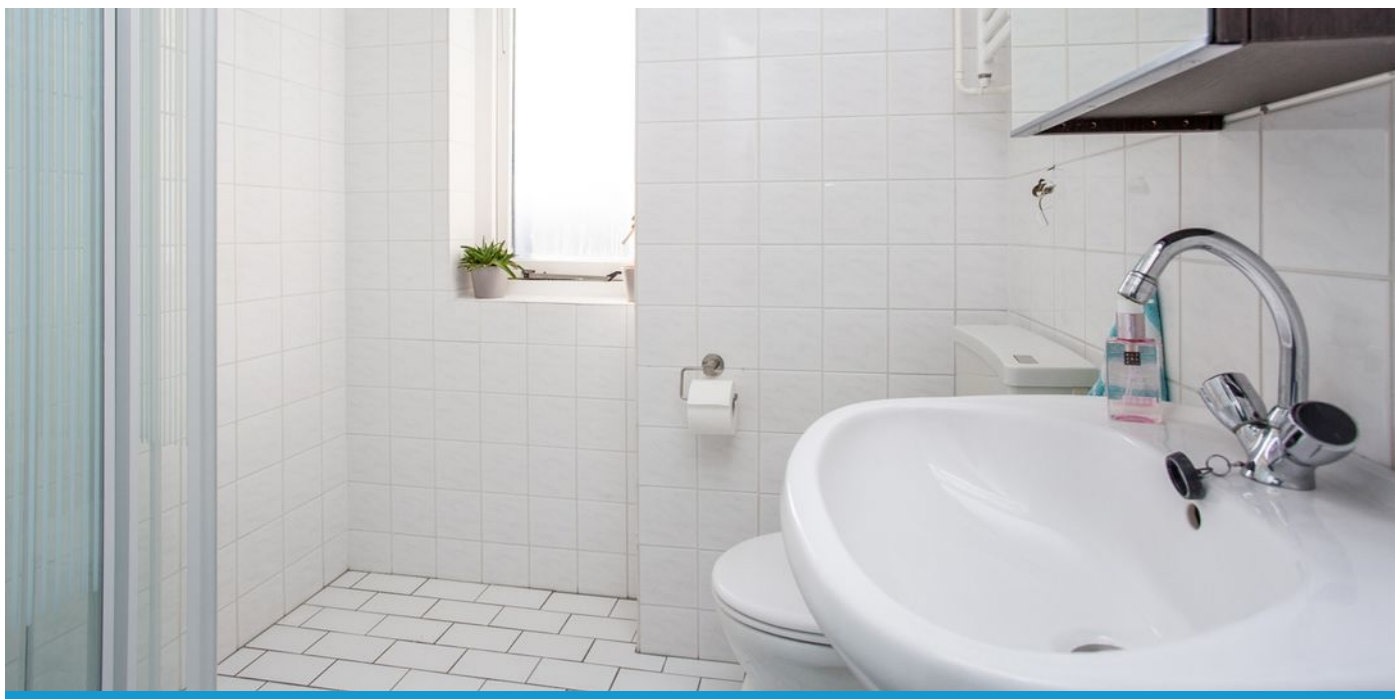
117m²

Inhoud

350.60m³

Bouwjaar

1995



Omschrijving

Gelegen in Zuidland bieden wij deze bijzondere eengezinswoning met 2 slaapkamers aan. De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 92 m² en beschikt over hardhouten kozijnen met dubbele beglazing én vloerverwarming op begane grond.

Ligging:

De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen en is redelijk tot goed bereikbaar. Gesitueerd op loopafstand van het centrum van Zuidland, op fietsafstand van een supermarkt, basisschool en natuurgebied 'Bernisse'. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 9 minuten rijden.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, trapopgang naar de 1e verdieping en een moderne half-betegelde toiletruimte voorzien van een zwevend closet. De ruime, netjes afgewerkte, woonkamer beschikt over veel lichtinval en een deur naar de tuin. De halfopen moderne keuken is opgesteld in L-opstelling en is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasmachine en koelkast. De gehele begane grond is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot diverse vertrekken. De half-betegelde badkamer is voorzien van een douche, wastafel, 2e toilet en radiator. 2 ruime slaapkamers, waarvan de grootste slaapkamer beschikt over een dakkapel. De gehele verdieping, met uitzondering van de badkamer, is voorzien van een laminaatvloer.

2e verdieping:

De open zolder is voorzien van veel lichtinval (door 4 dakramen), knieschotten en opstelling CV-ketel, wasmachine en wasdroger. Doordat de zolder veel ruimte biedt, is het mogelijk om hier een 3e slaapkamer te realiseren.

Tuin:

De ruime achtertuin van ca. 48 m² beschikt over een achterom en een aangebouwde stenen berging.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1995;
- Perceeloppervlakte: 117 m²;
- Inhoud: 350,60 m³;
- Woonoppervlakte: 92,80 m² gemeten conform NEN2580 voorwaarden;
- Moderne keuken;
- Modern toilet beneden;
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing;
- Vloerverwarming op begane grond;
- Kindvriendelijke buurt;
- Op loopafstand van het centrum van Zuidland;
- Aanvaarding in overleg.

Foto's



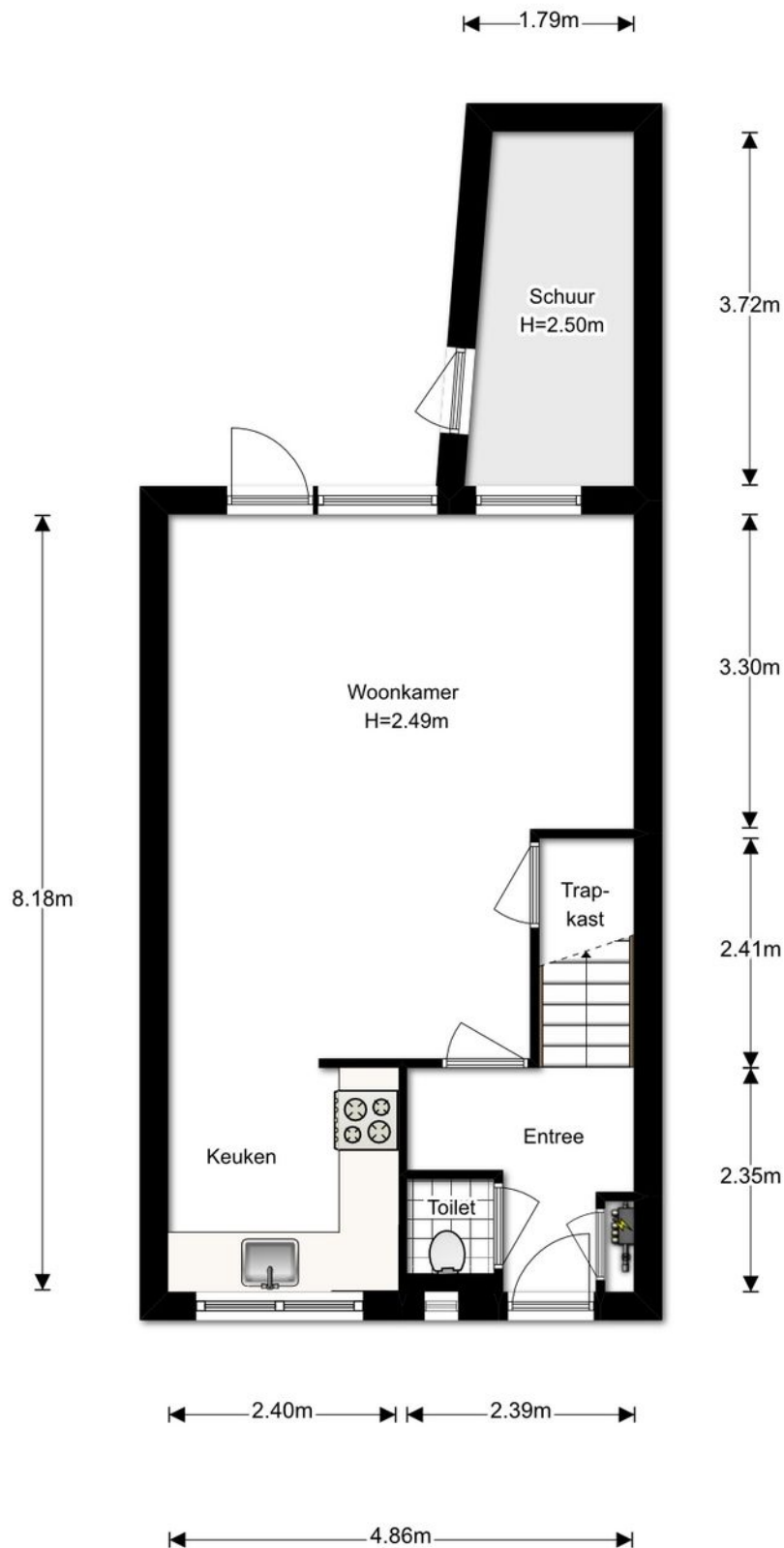




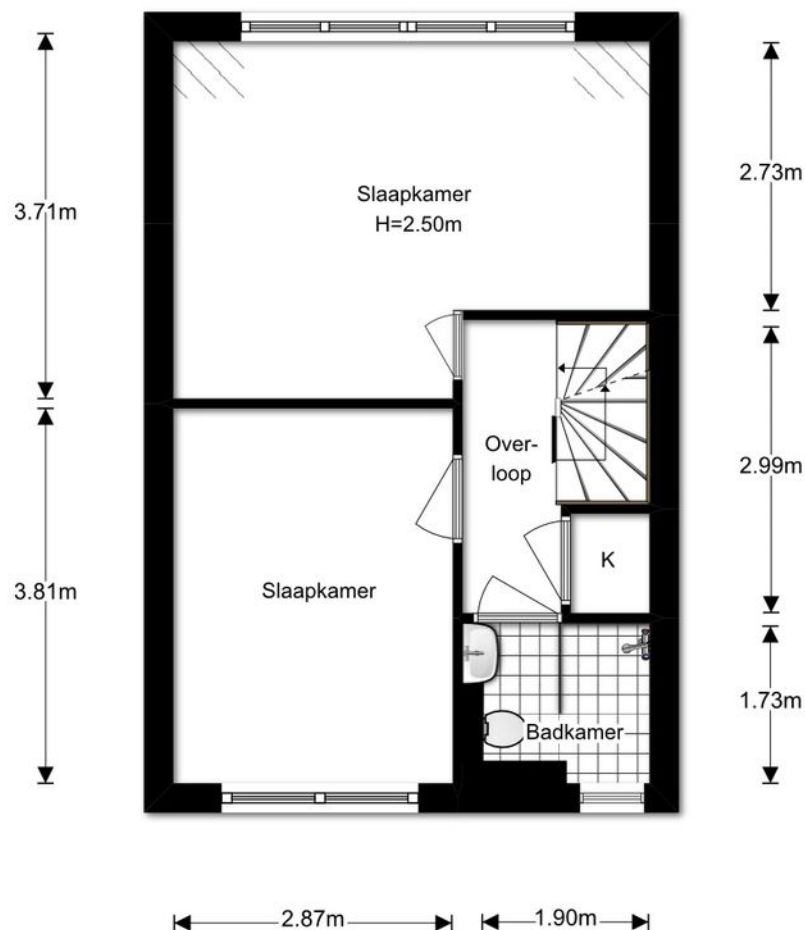




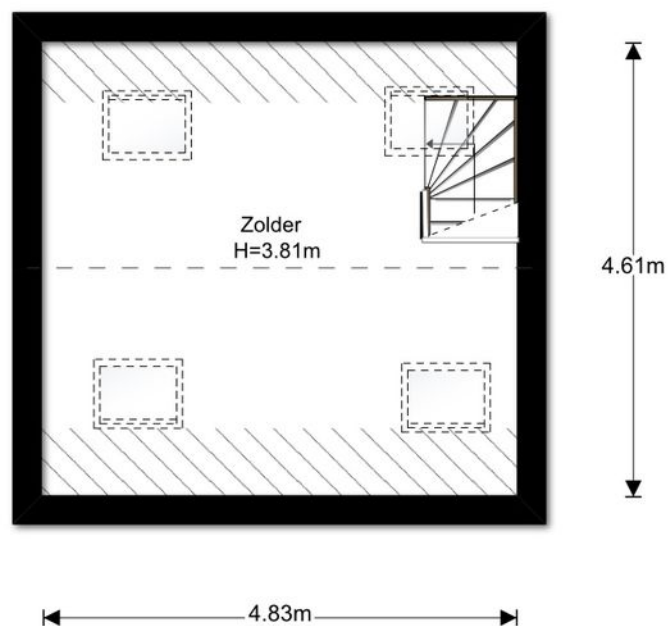
Plattegrond b.g.



Plattegrond 1e verd.



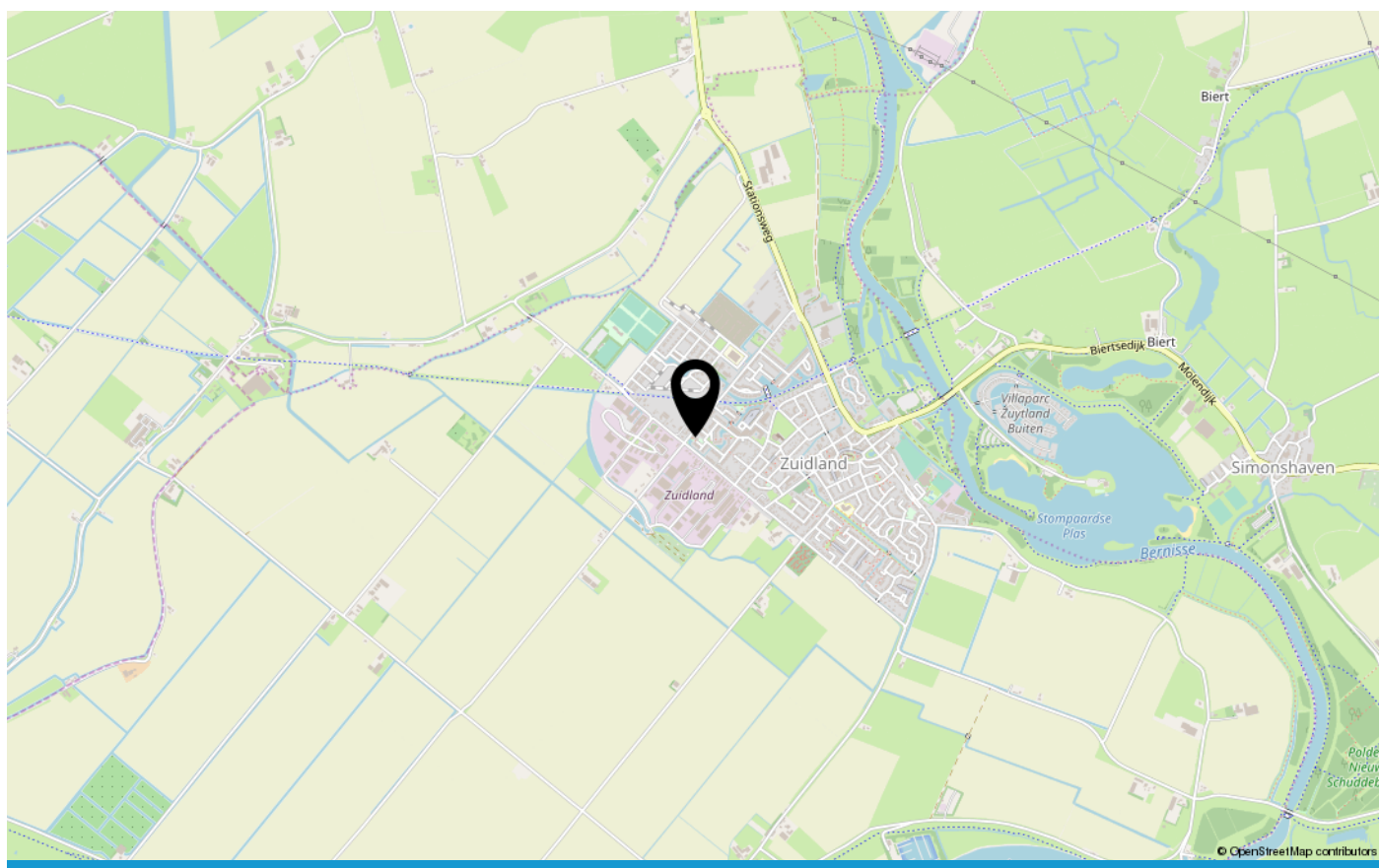
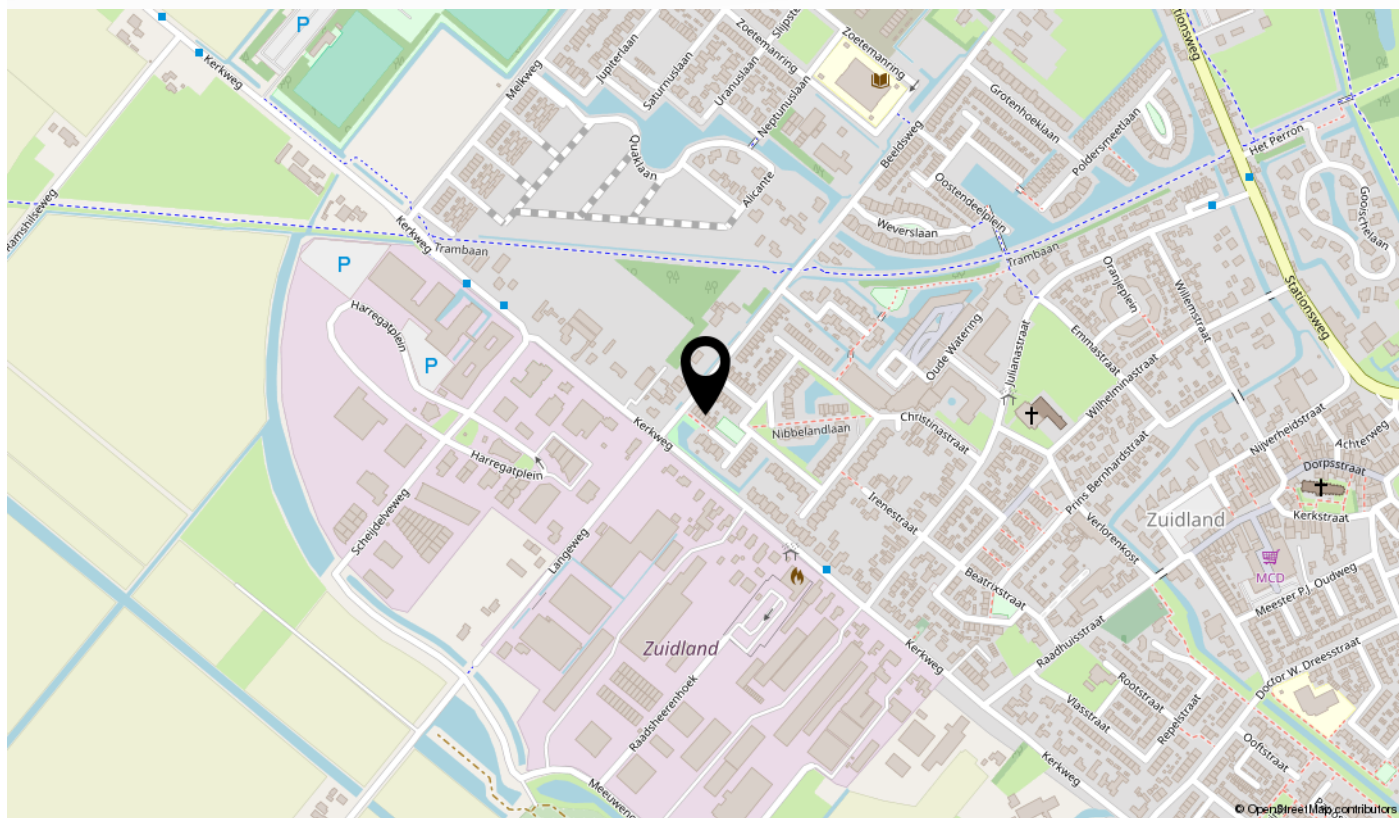
Plattegrond 2e verd.



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl